



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

Prot. n. 14867 del 22 DIC 2016

CI. 34.16.10/18.7

**PROCEDURA NEGOZIATA
SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA**
ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D. Lgs. n. 50/2016
CUP F62C15000260001 - CIG 6902824690

COMUNE DI SANSEPOLCRO (AR) — IMMOBILE: MUSEO CIVICO

PROPRIETÀ: *non demaniale*

LAVORI DI: MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA STRUTTURA PORTANTE DI UNA PORZIONE DI TETTO SENZA ESEGUIRE OPERE DISTRUTTIVE SOPRA LA SALA DELLA RESURREZIONE DI PIERO DELLA FRANCESCA E LA SALA MATTEO DI GIOVANNI

R.U.P.: arch. Donatella Grifo (SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO)

IMPORTO DEI LAVORI: € 71.408,64= di cui € 16.368,42 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - IVA 10% esclusa -

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del prezzo più basso

PERIZIA del 15.07.2016 redatta dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena Grosseto e Arezzo di € 100.000/00=

Il progetto dei lavori è stato validato dal Responsabile del Procedimento con atto del 22.11.2016

FINANZIAMENTO: Programmazione triennale dei lavori pubblici 2015-2017 - D.M. 07/09/2015 - cap. 7434/4 - A.F. 2015 -

VERBALE DI VERIFICA OFFERTE

A seguito della nomina della Commissione aggiudicatrice mediante D.S.R. n. 176 del 7.12.2016, oggi 21.12.2016 alle ore 10:00 presso gli uffici della Soprintendenza ABAP di Siena, si sono riuniti i sottoscritti dott. Francesco Tallarico, Presidente, i Commissari dott. Francesca Giannino e geom. Mauro Marchetti unitamente alla segretaria di gara sig.ra Tiziana Rita Amoroso

PREMESSO



Via dei Castellani, 3

Ufficio Firenze V.R. Casella Postale 136 - 50123 Firenze

Cent. 055 27189750 - email: sr-tos@beniculturali.it - PEC: mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

- che questo Segretariato ha provveduto ad istituire, tramite avviso pubblicato sul proprio sito e successiva selezione delle richieste pervenute, un elenco delle imprese in possesso dei requisiti di legge;
- che in data 1.12.2016, questo Segretariato Regionale ha provveduto al sorteggio da tale elenco delle quindici imprese da invitare alla procedura negoziata relativa all'intervento in oggetto;
- che a seguito della procedura di estrazione, come da verbale della stessa agli atti d'Istituto, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese:

1. APPALTI IN RESTAURI SRL - GIUGLIANO (NA);
2. BALDINI COSTRUZIONI SRL - FIRENZE;
3. C.E.S.A. SRL - CITTA' DI CASTELLO (PG);
4. CERBIONI SRL - EMPOLI (FI);
5. CIOCI SRL - CANZANO (TE);
6. CLAPS COSTRUZIONI SAS DEL GEOM. DONATO CLAPS & C. - POTENZA;
7. CONSERVAZIONE E TECNOLOGIA SRL - SORA (FR);
8. E.A.COS. SOC. COOP. - SIENA;
9. EDILRESTAURI SRL - BRENDOLA (VI).
10. FIORENTINA COSTRUZIONI SRL - FIRENZE;
11. HERACLEA STRADE SRL - POLICORO (MT);
12. MPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL - ROMA;
13. RESTAURA SRL - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG);
14. SACCA' GEOM. PASQUALE IMPRESA COSTRUZIONI - TAURIANOVA (RC);
15. SPACCIA SRL - PONTE SAN GIOVANNI (PG)

PRESO ATTO CHE

rinunciano a presentare offerta le seguenti Imprese:

- RESTAURA SRL - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) con comunicazione del 12.12.2016 acquisita dalla stazione appaltante al prot. n. 14560 del 14.12.2016;
- EDILRESTAURI SRL - BRENDOLA (VI) con comunicazione del 14.12.2016 acquisita dalla stazione appaltante al prot. n. 14616 del 16.12.2016

entro il termine delle ore 12.00 del giorno 20.12.2016 sono pervenuti i plichi delle seguenti Imprese, consegnati alla Commissione numerati in ordine progressivo di arrivo:

- Plico 1. E.A.COS. SOC. COOP. - SIENA ;
Plico 2. SPACCIA SRL - PONTE SAN GIOVANNI (PG);
Plico 3. C.E.S.A. SRL - CITTA' DI CASTELLO (PG);
Plico 4. APPALTI IN RESTAURI SRL - GIUGLIANO (NA);
Plico 5. FIORENTINA COSTRUZIONI SRL - FIRENZE



Via dei Castellani, 3

Ufficio Firenze V.R. Casella Postale 136 - 50123 Firenze

Cent. 055 27189750 - email: sr-tos@beniculturali.it - PEC: mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

i sottoscritti provvedono all'apertura delle buste pervenute che risultano ad ora sigillate e perfettamente integre.

A seguito del controllo documentale (Busta A), tutte le imprese risultano idonee.

Si è provveduto, pertanto, all'apertura delle buste B. Le imprese idonee hanno presentato offerta come segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO
1	E.A.COS. SOC. COOP. – SIENA	20,00
2	SPACCIA SRL - PONTE SAN GIOVANNI (PG)	15,11
3	C.E.S.A. SRL - CITTA' DI CASTELLO (PG)	11,61
4	APPALTI IN RESTAURI SRL - GIUGLIANO (NA)	28,24
5	FIorentina COSTRUZIONI SRL – FIRENZE	29,17

CONSIDERATO CHE

le offerte valide risultano in numero inferiore a dieci, non trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 c. 8 del D. Lgs. 50/2016. Ai sensi degli artt. 95 e 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e di quanto specificato nella lettera d'invito, la Commissione ha provveduto all'estrazione a sorte del metodo di verifica dell'anomalia dell'offerta economica che è risultato essere quello indicato alla lettera c) c. 2, art. 97 del citato Decreto.

Ne consegue che la soglia di anomalia, ottenuta dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20%, è pari al 24,98%. Tale soglia risulta inferiore al maggior ribasso percentuale offerto dall'Impresa **FIorentina COSTRUZIONI SRL – FIRENZE**, aggiudicataria provvisoria della procedura in discorso.

Secondo il disposto di cui al c. 5 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, il RUP richiederà per iscritto all'Impresa suddetta spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta.



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

La Commissione termina i lavori alle ore 12:30.

Redatto, letto e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

dott. Francesco Tallarico

I Commissari:

dott. Francesca Giannino

geom. Mauro Marchetti

Segreteria di gara:

Tiziana Rita Amoroso