



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

Prot. n. 13404 del 16 NOV 2016

Cl. 34.16.07/14.6

COMUNE DI POPPI (AR) – IMMOBILE: EREMO DI CAMALDOLI

PROPRIETÀ: demaniale

LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLE COPERTURE

R.U.P.: arch. Anna Di Bene (Soprintendenza ABAP Siena Grosseto Arezzo)

IMPORTO DEI LAVORI: € 253.895,32= di cui € 55.617,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - IVA 10% esclusa -

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del prezzo più basso

PERIZIA n. 1 del 10/05/2016 redatta dalla Soprintendenza ABAP SIENA GROSSETO AREZZO di € 311.000,00=

Il progetto dei lavori è stato validato dal Responsabile del Procedimento in data 19/06/2016.

FINANZIAMENTO: DM 28/01/2016 (annualità 2016-2018) ai sensi dell'art. 1 comma 9 e 10 della legge 23/12/2014 n. 190.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36, co. 2 lettera c del D. Lgs. n. 50/2016

CUP F32C16000200001 - CIG 682346449F

VERBALE DI VERIFICA OFFERTE

A seguito della nomina della Commissione aggiudicatrice mediante D.S.R. n. 169 del 14.11.2016, oggi 15.11.2016 alle ore 10:00 presso gli uffici della Soprintendenza ABAP di Siena, si sono riuniti i sottoscritti dott. Francesco Tallarico, Presidente, i Commissari dott. Francesca Giannino e geom. Fiorenzo Gialli unitamente alla segretaria di gara sig.ra Tiziana Rita Amoroso

PREMESSO

- che questo Segretariato ha provveduto ad istituire, tramite avviso pubblicato sul proprio sito e successiva selezione delle richieste pervenute, un elenco delle imprese in possesso dei requisiti di legge;



Via dei Castellani, 3

Ufficio Firenze V.R. Casella Postale 136 - 50123 Firenze

Cent. 055 27189750 - email: sr-tos@beniculturali.it - PEC: mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

- che in data 14.10.2016, questo Segretariato Regionale ha provveduto al sorteggio da tale elenco delle quindici imprese da invitare alla procedura negoziata relativa all'intervento in oggetto;
- che a seguito della procedura di estrazione, come da verbale della stessa agli atti d'Istituto, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese:

1. ANTENUCCI UGO - S.R.L. UNIPERSONALE - ISERNIA;
2. BRACONI COSTRUZIONI SRL - CAMPI BISENZIO (FI);
3. CESAG S.R.L. - GENOVA;
4. C.R.C. S.R.L. - FIRENZE;
5. CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L. - BORGO VELINO (RI);
6. EDIL BELLUGI S.R.L. - SAN QUIRICO D'ORCIA (SI);
7. EDIL FAB S.R.L. - AREZZO;
8. ERIOS S.R.L. - CERCOLA (NA);
9. GEIM S.R.L. - ROMA;
10. G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. - AFRAGOLA (NA);
11. IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO - S.P.A. - CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU);
12. ITALRESTAURA SNC DI GIOVANNI & NICOLA GARAGUSO - SALANDRA (MT);
13. MAZZAFERRI S.R.L. - CROGNALETO (TE);
14. SANDRINI S.P.A. - CASALROMANO (MN);
15. PROGETTAZIONI E COSTRUZIONI SCIANDRA S.R.L. - CALTANISSETTA

PRESO ATTO CHE

- l'IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO S.P.A. - CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) rinuncia a presentare offerta di gara con comunicazione del 10.11.2016 acquisita dalla stazione appaltante al prot. n. 13127 del 10.11.2016;

entro il termine delle ore 12.00 del giorno 10.11.2016 sono pervenuti i plichi delle seguenti Imprese, consegnati alla Commissione numerati in ordine progressivo di arrivo:

- Plico 1. BRACONI COSTRUZIONI SRL - CAMPI BISENZIO (FI);
- Plico 2. ITALRESTAURA SNC DI GIOVANNI & NICOLA GARAGUSO - SALANDRA (MT);
- Plico 3. EDIL FAB S.R.L. - AREZZO;
- Plico 4. CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L. - BORGO VELINO (RI);
- Plico 5. G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. - AFRAGOLA (NA);
- Plico 6. EDIL BELLUGI S.R.L. - SAN QUIRICO D'ORCIA (SI);
- Plico 7. C.R.C. S.R.L. - FIRENZE;
- Plico 8. MAZZAFERRI S.R.L. - CROGNALETO (TE)

i sottoscritti provvedono all'apertura delle buste pervenute che risultano ad ora sigillate e perfettamente integre.



2

Via dei Castellani, 3

Ufficio Firenze V.R. Casella Postale 136 - 50123 Firenze

Cent. 055 27189750 - email: sr-tos@beniculturali.it - PEC: mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

A seguito del controllo documentale (Busta A), tutte le imprese risultano idonee

Si è provveduto, pertanto, all'apertura delle buste B. Le imprese idonee hanno presentato offerta come segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO
1	BRACONI COSTRUZIONI SRL - CAMPI BISENZIO (FI)	6,11
2	ITALRESTAURA SNC DI GIOVANNI & NICOLA GARAGUSO - SALANDRA (MT)	24,99
3	EDIL FAB S.R.L. - AREZZO	19,30
4	CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L. - BORGO VELINO (RI)	28,16
5	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. - AFRAGOLA (NA)	26,90
6	EDIL BELLUGI S.R.L. - SAN QUIRICO D'ORCIA (SI)	27,73
7	C.R.C. S.R.L. - FIRENZE	19,16
8	MAZZAFERRI S.R.L. - CROGNALETO (TE)	27,85

CONSIDERATO CHE

le offerte valide risultano in numero inferiore a dieci, non trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 c.8 del D.Lgs 50/2016. Ai sensi degli artt. 95 e 97 del D. Lgs n. 50/2016 e di quanto specificato nella lettera di invito, la Commissione ha provveduto all'estrazione a sorte del metodo di verifica dell'anomalia dell'offerta economica che è risultato essere quello indicato alla lettera c) c.2, art. 97 del citato Decreto.

Ne consegue che la soglia di anomalia, ottenuta dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20%, è pari al 27,04%. Tale soglia risulta inferiore al maggior ribasso percentuale offerto dall'impresa CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L. - BORGO VELINO (RI), aggiudicataria provvisoria della procedura in discorso.

Secondo il disposto di cui al c. 5 dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016, il R.U.P. richiederà per iscritto all'impresa suddetta spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta.

La Commissione termina i lavori alle ore 13.00

Redatto, letto e sottoscritto,



Via dei Castellani, 3

Ufficio Firenze V.R. Casella Postale 136 - 50123 Firenze

Cent. 055 27189750 - email: sr-tos@beniculturali.it - PEC: mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it

46
3



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

IL PRESIDENTE

dott. Francesco Tallarico

I Commissari:

dott. Francesca Giannino

geom. Fiorenzo Gialli

Segretaria di gara:

Tiziana Rita Amoroso