



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

Prot. n. 1319 del 04/02/2016

Cl. 34.16.07/5.3

**COMUNE DI CALCI PISA – IMMOBILE: CERTOSA MONUMENTALE DI CALCI
PROPRIETÀ: demaniale**

**LAVORI DI LAVORI DI RESTAURO ALLE COPERTURE DELLA CHIESA DELLE
CAPPELLE E PROSECUZIONE DELL'INTERVENTO SUL CHIOSTRO DEI PADRI**

R.U.P.: arch. Marta Ciafaloni (Soprintendenza BEAP PISA)

IMPORTO DEI LAVORI: € 875.984,32= di cui € 161.205,42 per oneri per la sicurezza e € 7.759,68 per lavori in economia non soggetti a ribasso - IVA 10% esclusa

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del prezzo più basso

PERIZIA n. 386 del 18/11/2015 redatta dalla Soprintendenza BAP PISA di € =1.110.395,00

Il progetto dei lavori è stato validato dal Responsabile del Procedimento in data 2 dicembre 2015.

FINANZIAMENTO: D.M. 24/07/2014 cap. 1321/2

CUP F92C15000550001 – CIG 65312161F2

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA

ai sensi dell'art. 204 del D. Lgs. n. 163/2006

VERBALE DI VERIFICA OFFERTE

A seguito della nomina della Commissione aggiudicatrice mediante D.S.R. n. 08 del 29/01/2016, oggi 04/02/2016 alle ore 10,00 presso l'Ufficio Contratti del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana, si sono riuniti i sottoscritti Dott. Francesco Tallarico, Presidente, arch. Giuseppe Giorgianni e Arch. Francesco Fortino, Commissari di gara, unitamente ai segretari di gara Tiziana Rita Amoroso e Marco Sacchetti.

PREMESSO

- che questo Segretariato Regionale ha provveduto a istituire, tramite avviso pubblicato sul proprio sito e successiva selezione delle richieste pervenute, un elenco delle imprese in possesso dei requisiti di legge;



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

- che in data 22/12/2015, questo Segretariato Regionale ha provveduto al sorteggio da tale elenco di quindici imprese da invitare alla procedura negoziata relativa all'intervento in oggetto, come da verbale della stessa agli atti d'Istituto, e precisamente:

1. Edilcido s.r.l. – Villaricca (NA);
2. Costruire s.r.l. – Montecarlo (LU);
3. Met s.r.l. – Cenaia (PI);
4. Tecnica Restauri s.r.l. – Mestre (VE);
5. Impresa Cellini s.r.l. – Impruneta (FI);
6. Edilbusi s.r.l. - Napoli;
7. Graffi Restaura di Romilio G. e C. s.n.c. – Montemurlo (PO);
8. Summa s.r.l. – Pietragalla (PZ);
9. Decoart s.r.l. - Firenze;
10. G.R. Restauro Conservativo s.r.l. – Genova;
11. Restaura s.r.l. – Castiglion del Lago (PG);
12. Baldini Costruzioni s.r.l. - Firenze;
13. PEF Costruzioni s.r.l. – San Giuliano Terme (PI);
14. Ambrogetti s.r.l. – Verghereto (FC);
15. Ambra Conservazione e Restauro s.r.l. – Lonate Pozzolo (VA);

- che in data 23/12/2015 prot. n. 13280 si è proceduto a inviare le lettere d'invito a gara con scadenza per la presentazione delle offerte alla data del 02/02/2016.

PRESO ATTO CHE

entro il termine delle ore 12,00. del giorno 02/02/2016, sono pervenuti i plichi, consegnati alla Commissione numerati in ordine progressivo di arrivo, delle seguenti Imprese:

1. Graffi Restaura di Romilio G. e C. s.n.c. – Montemurlo (PO);
2. PEF Costruzioni s.r.l. – San Giuliano Terme (PI);
3. G.R. Restauro Conservativo s.r.l. – Genova;
4. Edilcido s.r.l. – Villaricca (NA);
5. A.T.I. Edilbusi s.r.l. – Napoli/Impresa Ingg. Mario e Paolo Cosenza – Napoli
6. MET s.r.l. – Cenaia (PI);
7. Restaura s.r.l. – Castiglion del Lago (PG);
8. Tecnica Restauri s.r.l. – Mestre (VE);
9. Impresa Cellini s.r.l. – Impruneta (FI);
10. Decoart s.r.l. – Firenze;
11. Costruire s.r.l. – Montecarlo (LU).



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

I sottoscritti provvedono all'apertura delle buste pervenute che risultano ad ora sigillate e perfettamente integre.

A seguito del controllo documentale, tutte le imprese risultano idonee.

Le imprese ammesse a partecipare alla gara hanno presentato offerta come segue:

1. Graffi Restaura di Romilio G. e C. s.n.c. – Montemurlo (PO) ribasso del 27,75%
2. PEF Costruzioni s.r.l. – San Giuliano Terme (PI)..... ribasso del 27,30%
3. G.R. Restauro Conservativo s.r.l. – Genova ribasso del 29,89%
4. Edilcido s.r.l. – Villaricca (NA) ribasso del 28,78%
5. A.T.I. Edilbusi s.r.l./Impr. Ingg. Mario e Paolo Cosenza – Napoli . ribasso del 26,20%
6. MET s.r.l. – Cenaia (PI) ribasso del 28,49%
7. Restaura s.r.l. – Castiglion del Lago (PG) ribasso del 30,33%
8. Tecnica Restauri s.r.l. – Mestre (Venezia)..... ribasso del 25,51%
9. Impresa Cellini s.r.l. – Impruneta (FI) ribasso del 32,35%
10. Decoart s.r.l. – Firenze ribasso del 24,96%
11. Costruire s.r.l. – Montecarlo (LU)ribasso del 27,89%

CONSIDERATO CHE

le offerte valide risultano in numero superiore a dieci, si procede al taglio delle ali ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs 163/06 e l'aggiudicazione provvisoria viene effettuata con il criterio del prezzo più basso a favore dell'Impresa "Edilcido s.r.l." di Villaricca (NA) che ha presentato l'offerta di ribasso del 28,78%.

La Commissione termina i lavori alle ore 11,20.

Redatto, letto e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

Dott. Francesco Tallarico

I Componenti:

Arch. Giuseppe Giorgianni

Arch. Francesco Fortino

to
to



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

Segreteria di gara:

Tiziana Rita Amoroso

Marco Sacchetti

n.	concorrente	offerta %	scarto
10	Decorati s.r.l. - Firenze	24,9600	
8	Tecnica Restauri s.r.l. - Mestre (Venezia)	25,5100	
5	A.T.I. Edilbusi s.r.l./Impr. Ingg. Mario e Paolo Casenza - Napoli	26,2000	
2	PEF Costruzioni s.r.l. - San Giuliano Terme (PI)	27,3000	
1	Grafis Restauri di Romolo G. e C. s.r.l. - Montemurlo (PC)	27,7500	
11	Costruire s.r.l. - Montecatini (LU)	27,8900	
6	MEI s.r.l. - Cenda (PI)	28,4900	0,447
4	Edilicio s.r.l. - Villavica (NA)	28,7800	0,737
3	G.R. Restauro Conservativo s.r.l. - Genova	29,8900	1,847
7	Restauro s.r.l. - Casiglion del Lago (PG)	30,3300	
9	Impresa Cellini s.r.l. - Impruneta (FI)	32,3500	

Importo
530.547,22
526.658,62
521.780,18
514.002,97
510.821,39
509.831,56
503.589,44
495.691,18
492.580,29
478.298,50

Importo soggetto a ribasso	Importo NON soggetto a ribasso
707.019,22	168.965,10
IMPORTO TOTALE DA APPALTARE	875.984,32
<i>Migliore offerta</i>	28,7800%
Importo del ribasso	203.480,13
Importo del CONTRATTO	672.504,19
percentuale garanzia fidejussoria	37,3600%
Importo garanzia fidejussoria	232.292,37
(ridotta al 50% per impresa certificata)	136.296,29
Numero offerte presentate	11
Numero offerte escluse	-
Numero delle offerte ammesse	11
10% delle offerte arrotondato	2
Num. offerte che NON concorrono alla media	4
Num. offerte che concorrono alla media	7
Somma delle offerte che formano la media	196,3000
MEDIA DELLE OFFERTE CENTRALI = M1	28,0429
Numero offerte superiori alla media centrale	3
SOMMA DEGLI SCARTI	3,0314
MEDIA DEGLI SCARTI = M2	1,0105
SOGGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2	29,0533
NUMERO DELLE OFFERTE ANOMALE	3

PER IL RISULTATO PREMIERE

«ORDINA in base alle OFFERTE»

ATTENZIONE

Prima di iniziare una nuova gara:

premere "azzerà tutto"

Per utilizzare il modello per la gara:

- Inserire l'importo netto dei lavori a base d'asta
- (soggetto a ribasso) nella prima cella verde
- Inserire l'importo degli oneri per la sicurezza
- (in caso di appalto integrato anche gli oneri
- della progettazione esecutiva), NON soggetti
- a ribasso, nella seconda cella verde
- Inserire i numeri d'ordine dei concorrenti nella
- prima colonna "I" (massimo di 300 concorrenti)
- Inserire le denominazioni nella seconda colonna
- intestata "concorrente"
- Inserire anche i concorrenti non ammessi (così è
- possibile conservare la numerazione dei plichi)
- Inserire i ribassi nella colonna "offerta %"
- (usare la virgola come separatore)
- Indicare le offerte non ammesse con "0" (zero)
- nella terza colonna "offerta %"
- utilizzare solo le prime tre colonne
- utilizzare solo le due celle con fondo verde
- se fino all'immissione delle prime 5 offerte
- compaiono scritte strane, non preoccuparsi

Funzionamento delle routines:

ultimo inserimento dei dati premiere

il comando "ORDINA in base alle OFFERTE"

i risultati di "ORDINA in base alle OFFERTE" e

di "ORDINA in base al NUMERO" sono reversibili